

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Солнечная д.29

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**  
**по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, 29**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 4 927,50 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 7 552,70 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,0 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68,0 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2015. Approval of the annual plan of current repair for 2015.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Солнечная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
3. ремонт межпанельных швов кв. 69,111 (48 м), на сумму - 24 тыс. руб. ✓
4. изготовление и установка бункера мусоросборника, на сумму - 32 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму - 691,2 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 432 м.п., на сумму - 691,2 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 392,677 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 363,656 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 756,333 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

3. ремонт м/п швов кв. 69,111 (48 м)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68,0 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - 3.рем. и/л швов кв. 69,111 на сумму 24 тыс.руб.  
- на сумму тыс.руб.  
- на сумму тыс.руб.  
- на сумму тыс.руб.  
- на сумму тыс.руб.  
- на сумму тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания

Секретарь -

Счетная комиссия:

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара:

